

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
dotycząca wykonania zadania pn. „Modernizacja budynku Turbinowni nr 211
w Wydziale Ciepłym w Jednostce Biznesowej Energetyka”**

I. Zamawiający

Grupa Azoty Zakłady Azotowe Kędzierzyn S.A.
ul. Mostowa 30 A
skr. pocztowa 163
47-220 Kędzierzyn-Koźle

II. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac budowlanych, instalacyjnych i elektrycznych związanych z przebudową hali Turbinowni - budynek nr 211.

Zakres prac obejmuje:

- zabudowę systemu osuszania powietrza w hali;
- zabudowę wentylacji mechanicznej w pomieszczeniu Stacji Azotu Bezpieczeństwa;
- zabudowę przyłączy kanalizacji deszczowej;
- demontaż nadbudówek z żaluzjami wentylacji grawitacyjnej;
- wykonanie otworów technologicznych w stropach i ścianach zewnętrznych;
- zmianę lokalizacji podestu stalowego do obsługi suwnicy;
- wymianę pokrycia dachowego hali i przybudówki;
- czyszczenie i malowanie konstrukcji stalowej dźwigarów dachowych;
- wymianę konstrukcji stalowej w kanale;
- wykonanie instalacji elektrycznej zasilania i sterowania otwieraniem okien;
- wykonanie instalacji siły, uziemienia, odgromowej, ogrzewania rur spustowych, rozbudowę rozdzielnic elektrycznych;
- remont łącznika pomiędzy budynkami nr 211 i 212.

III. Szczegółowy zakres prac

Konstrukcję hali głównej w wymiarach 155,0x24,6m i wysokości 23,0 m stanowią słupy żelbetowe, na których zamontowane są wiązary dachowe stalowe i strunobetonowe, ściany murowane. Dach dwuspadowy, na którym występuje 8 szt. naświetli przeznaczonych do demontażu.

A/ Zasadniczy zakres prac budowlanych, instalacyjnych i elektrycznych ujęty jest w niżej wymienionym projekcie budowlanym i projektach wykonawczych:

- 1) nr 12610-B-1392.1 „Projekt budowlany”;
- 2) nr 12610-B-1392.2 „Projekt techniczny branży budowlanej”;
- 3) nr 12610-I-1392.3 „Projekt techniczny branży instalacyjnej”;
- 4) nr 12610-E-1392.4 „Projekt techniczny branży elektrycznej”;

- 5) nr 13300-B-1471.0 „Przekrycie kanału technologicznego w budynku 211”;
- 6) nr 13320-E-1472.0 „Instalacja zasilania i sterowania otwieraniem okien”.

Załączone w dokumentacji technicznej przedmiary robót oraz oferty Dostawców/ Wykonawców stanowią wyłącznie materiał pomocniczy ułatwiający Wykonawcy wyliczenie ceny ofertowej przedmiotu zamówienia.

B/ Dodatkowy zakres rzeczowy do wykonania w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia:

Obowiązuje również w przypadku nieściślych zapisów w poszczególnych projektach wykonawczych.

1. Wykonanie kompleksowej obsługi geodezyjnej wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną.
2. Wykonanie ewentualnego odwodnienia wykopów.
3. Wykonanie placów i dróg montażowych oraz dróg dojazdowych do placu budowy (w przypadku konieczności ich wykonania).
4. Wykonanie niezbędnych przejść (przewierty) przez stropy żelbetowe, ściany murowane i betonowe dla przeprowadzenia niezbędnych instalacji technologicznych i elektrycznych, które należy wykonać zgodnie z zakresem zamówienia.
5. Zakup i przekazanie Zamawiającemu sprzętu indywidualnego dla 3-ch pracowników współpracujących ze stałym systemem asekuracji.
6. Zgodnie z projektem technicznym nr 12610-I-1392.3 pkt 6.4 (opis techniczny) - nadmiar gruntu z wykopu należy wywieźć. Wykonawca jest wytwórcą odpadów i należy zastosować się do zapisu w punkcie IV.7 niniejszej specyfikacji.
7. Prace budowlane w łączniku pomiędzy budynkami nr 211 i 212 wykonać według opisu technicznego do projektu budowlanego nr 12610-B-1392.1 str. 14 wraz z uzupełnieniem ubytków stropodachu, przegotowaniem do malowania i malowanie.
8. Hala główna budynku nr 211:
 - odtworzenie dylatacji między słupami, uzupełnienie kitem plastycznym wraz z wykończeniem listwami dylatacyjnymi;
 - malowanie dźwigarów strunobetonowych.
9. Kolorystyka obiektu oraz oznakowania urządzeń i instalacji:
 - a) konstrukcje stalowe, płyty warstwowe RAL 7035;
 - b) elementy BHP RAL 1003;
 - c) ściany i stropodach w kolorze białym;
 - d) oznakowania, opisy urządzeń i instalacji należy uzgodnić z upoważnionymi pracownikami Wydziału BHP i Wydziału Ciepłego i wykonać je zgodnie z uzgodnieniami.
10. Remont, naprawa (odtworzenie) zniszczonej przez Wykonawcę podczas wykonywania prac nawierzchni w drogach i chodnikach.
11. Wykonawca musi wziąć pod uwagę to, że w budynku nr 211 będzie przebiegał proces produkcji przez cały okres wykonywania prac objętych przedmiotowym zamówieniem.
12. Podczas wykonywania prac budowlanych zabezpieczyć turbiny i inne urządzenia - informacja opis techniczny.
13. Przedmiotowe zamówienie należy zrealizować zgodnie z zakresem opracowanej dokumentacji

technicznej oraz z zakresem dodatkowych prac wymienionym w niniejszym zapytaniu wraz z wykonaniem niezbędnych prób i odbiorów z udziałem wymaganych instytucji państwowych, inwestora i użytkownika.

14. Przed przystąpieniem do wykonania robót należy sporządzić „Projekt organizacji robót”, który zapewni zaplanowany sposób realizacji robót zgodnie z dokumentacją techniczną w oparciu o zasady techniczne, ludzkie i organizacyjne. Projekt powinien zawierać informacje o terenie, obiekcie, na którym będą realizowane prace, opis organizacji robót tj. kolejność wykonania robót, terminy, sposób/metoda wykonania robót, opis zagospodarowania Terenu Budowy, układ komunikacyjny. Koszty związane z przygotowaniem, użytkowaniem i likwidacją placu budowy ponosi Wykonawca.
15. Przed przystąpieniem do wykonania robót należy sporządzić „Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia” zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 120 poz.1126 z 2003 r.), Instrukcją I-06/D „Prace szczególnie niebezpieczne” oraz Zarządzeniem nr 72/15 w sprawie zapewnienia bezpieczeństwa w strefach zagrożonych wybuchem stosowanymi w Grupie Azoty ZAK SA (Instrukcja, Zarządzenie zamieszczone na serwerze Zamawiającego).
16. Przed przystąpieniem do wykonania robót należy sporządzić, dostarczyć i uzgodnić z Zamawiającym „Szczegółowy Harmonogram Realizacji Inwestycji” (szczegółowość do jednego tygodnia).
17. Przed przystąpieniem do wykonania robót należy powołać Kierownika Budowy do zrealizowania przedmiotu zamówienia, który będzie obecny na placu budowy w normalnych warunkach pracy, za wyjątkiem urlopu, chorobowego albo powodów związanych z właściwą realizacją Przedmiotu Zamówienia. Zawsze kiedy Kierownik Budowy będzie nieobecny na placu budowy, musi być wyznaczona właściwa osoba posiadająca odpowiednie kwalifikacje do działania w charakterze jego zastępcy.
18. Przed przystąpieniem do wykonania robót należy powołać przez okres trwania umowy Koordynatora ds. BHP zgodnie z Art. 208 Kodeksu Pracy.
19. Wykonawca zobowiązany jest poprzez swój nadzór do stałej kontroli robót i informowania Zamawiającego poprzez złożenie pisemnego raportu na koniec każdego dnia tygodnia o stanie i zaawansowaniu robót oraz wszelkich działań związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
20. Wykonawca zapewni ogrodzenie (o ile jest to niezbędne w ocenie Wykonawcy dla wykonania przedmiotowego zamówienia) oraz oświetlenie, zapewni nadzór i ochronę mienia w obrębie placu budowy.
21. Wykonawca dostarczy dokumentację powykonawczą i jakościową. Dokumentacja powykonawcza musi uwzględniać zmiany do projektów wykonawczych wprowadzonych w trybie nadzoru autorskiego oraz zawierać ostateczną weryfikację tych projektów. Dokumentacja ta powinna być przekazywana Zamawiającemu sukcesywnie zależnie od przekazywanej branży. Dokumentacja jakościowa powinna zawierać wszystkie dane zabudowanych materiałów, urządzeń.
Dokumentację powykonawczą należy opracować w formie „papierowej” w 2-ch egz. i 1 egz. na nośniku elektronicznym CD w formacie PDF.
22. Uporządkowanie terenu placu budowy po zakończeniu realizacji zadania.

IV. Istotne uwarunkowania dotyczące realizacji zamówienia

1. Wykonawca po podpisaniu umowy zobowiązany jest do przedłożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz usunięcia wad i usterek w postaci bezwarunkowej, nieodwołalnej, płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej albo w pieniądzu na kwotę 10% wartości netto przedmiotu umowy. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa będzie ważna od wystawienia do końca trwania okresu gwarancji jakościowej plus 14 dni.
2. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za wykonawstwo przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie.
3. Zakup materiałów, urządzeń niezbędnych do wykonania zadania leży po stronie Wykonawcy.
4. Przed przystąpieniem do prac wymagane jest uzyskanie przez Wykonawcę zgody Zamawiającego na wejście na obiekt i rozpoczęcie prac.
5. Wykonywane prace w żaden sposób nie mogą negatywnie oddziaływać na pozostałe instalacje i urządzenia.
6. Wykonawca jest wytwórcą odpadów. Wszelkie odpady, za wyjątkiem złomu stalowego i kolorowego, powstałe podczas realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć, zagospodarować i wywieźć we własnym zakresie i na własny koszt poza teren Zamawiającego, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (tekst jednolity z dnia 07.11.2016 r. Dz.U. z 2016 r., poz. 1987), dostarczając Zamawiającemu, po zakończeniu realizacji zadania, kartę przekazania odpadu.
7. Żłom powstały podczas realizacji zadania oraz zdemontowane stare skraplacze i orurowanie pozostają własnością Zamawiającego i Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć go w miejsce wskazane przez Zamawiającego na jego terenie. Powyższe ustalenie nie dotyczy złomu powstałego z materiałów zakupionych przez Wykonawcę.
8. Wykonawca w trakcie realizacji zadania jest zobowiązany do stosowania regulacji wewnętrzzakładowych w zakresie porządkowym, bhp, ppoż. i ochrony środowiska, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych przepisów i wytycznych.
9. Wykonawca przekaze Zamawiającemu niezbędne dokumenty techniczne obejmujące protokoły wykonanych testów, oraz pisemne zalecenia eksploatacyjne dotyczące wykonanych prac, których dotrzymanie jest warunkiem gwarancji.
10. Zamawiający zastrzega prawo wydłużenia okresu gwarancyjnego w przypadku zaistniałej konieczności usuwania usterek.
11. Wykonawca zapewnia serwis gwarancyjny na wykonane roboty.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli na każdym etapie wytwarzania elementów, łącznie z przeprowadzeniem badań na koszt własny. Koszt przeprowadzonych badań oraz koszt naprawy pokrywa Wykonawca w przypadku stwierdzenia wad, usterek na wykonywanych elementach.
13. Wykonawca zabezpieczy przed uszkodzeniem części instalacji i urządzenia znajdujące się w pobliżu prowadzonych prac. Prowadzone prace w żaden sposób nie powinny negatywnie oddziaływać na pozostałe urządzenia i instalacje.
14. Wykonawca lub jego ewentualni podwykonawcy powinni posiadać aktualne pozwolenia formalnoprawne (decyzje) właściwych organów administracji państwowej lub samorządowej na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania i transportu odpadów.
15. W przypadku, gdy w związku z realizacją przedmiotu umowy Wykonawca spowoduje powstanie szkód w mieniu Zamawiającego (zlokalizowanym na terenie prac lub w jego sąsiedztwie), zobowiązany jest do natychmiastowego usunięcia szkód na własny koszt i zwrócenie kosztów

powstałych z tego tytułu Zamawiającemu według przedstawionej kalkulacji wynikowej opracowanej przez Zamawiającego.

16. Wybrany dostawca dostarczy po zakończeniu zadania listę/ zestawienie środków trwałych, które powstały w ramach zrealizowanej inwestycji wraz z określeniem ich wartości.