

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)

dla procedury udzielenia zamówienia w trybie przetargowym pod nazwą:

**Remont sanitariatów w budynku 177 na terenie Grupy Azoty
Zakładów Azotowych Kędzierzyn S.A.**

SIWZ została zamieszczona również na Platformie Zakupowej LOGINTRADE pod numerem Z10/198700

Przetarg nieobjęty ustawą z dnia 29.01.2004 r. *Prawo zamówień publicznych*. Nie podlega protestom i odwołaniom.

Grupa Azoty
Zakłady Azotowe Kędzierzyn S.A.
ul. Mostowa 30 A, skr. poczt. 163
47-220 Kędzierzyn-Koźle
t: +48 77 481 20 00
f: +48 77 481 29 99

Sąd Rejonowy w Opolu
VIII Wydział Gospodarczy
KRS: 0000008993, REGON: 530544497
NIP: PL 749-00-05-094
Kapitał zakładowy i wpłacony:
285 064 300 PLN

Zamawiający:

Grupa Azoty Zakłady Azotowe Kędzierzyn S.A.
ul. Mostowa 30A
47-220 Kędzierzyn-Koźle

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont sanitariatów w budynku 177 na terenie Grupy Azoty Zakładów Azotowych Kędzierzyn S.A. Szczegółowy zakres prac jest określony w Załączniku nr 1 do SIWZ.

Zamawiający:

- nie dopuszcza składania ofert częściowych,
- nie dopuszcza składania ofert wariantowych,
- wymaga wniesienia wadium;
- wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej w budynku objętym przedmiotem zamówienia.

II. Istotne uwarunkowania realizacji przedmiotu zamówienia

1. W zakresie odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia będą miały zastosowanie poniższe zapisy:
 - a) wytwórcą wszelkich odpadów (za wyjątkiem złomu stalowego oraz kolorowego) powstałych w trakcie realizacji zamówienia jest Wykonawca;
 - b) wszelkie odpady (za wyjątkiem złomu stalowego oraz kolorowego) powstałe podczas realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć, wywieźć i zagospodarować we własnym zakresie i na własny koszt poza teren Zamawiającego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jednolity z dnia 07.11.2016 r. Dz.U. z 2016 r., poz. 1987), dostarczając Zamawiającemu kartę przekazania odpadu. Złom powstały w trakcie realizacji zamówienia jest własnością Zamawiającego i Wykonawca ma obowiązek dostarczyć go we wskazane przez Zamawiającego miejsce.
2. Kierownik robót Wykonawcy będzie sprawował stały nadzór nad realizacją zleconej usługi.
3. W przypadku, gdy w związku z realizacją przedmiotu zamówienia Wykonawca spowoduje powstanie szkód w mieniu Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego usunięcia uszkodzenia lub usterki na własny koszt oraz zapłatę Zamawiającemu należności z tytułu utraconych korzyści.
4. Wykonawca w terminie 7 dni po zawarciu umowy zobowiązany jest do przedłożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz usunięcia wad i usterek w postaci bezwarunkowej, nieodwołalnej, płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, albo w pieniądzu na kwotę 10% wartości netto przedmiotu umowy w trakcie realizacji przedmiotu przetargu.
5. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia, jest zobowiązany do stosowania regulacji wewnątrzzakładowych Zamawiającego w zakresie BHP, ppoż. i ochrony środowiska, które są

w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi pracami i jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych przepisów i wytycznych.

6. Wykonawca oraz jego ewentualni podwykonawcy powinni posiadać aktualne pozwolenia formalnoprawne (decyzje) właściwych organów administracji państwowej lub samorządowej na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania i transportu odpadów.
7. W przypadku korzystania z usług podwykonawcy, będą miały zastosowanie poniższe zasady:
 - a) postanowienia umowy, a w szczególności obowiązki odnoszą się także do podwykonawcy i pracowników podwykonawcy;
 - b) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie realizowana pod warunkiem spełnienia nw. warunku:
„Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia oświadczeń od podwykonawcy/ów, że wszelkie płatności na ich rzecz są dokonywane terminowo, a należne płatności zostały zapłacone”.
 - c) do czasu przedłożenia oświadczeń, o którym mowa w lit. b), Zamawiający ma prawo wstrzymać się z płatnością wynagrodzenia; w takim przypadku wstrzymane wynagrodzenie nie jest wymagalne a Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu z zapłatą.
8. Przedstawienie, po dokonaniu wyboru Wykonawcy przez Zamawiającego, wizualizacji toalety (3 warianty - do akceptacji przez Zamawiającego).

III. Wadium

1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy 00/100 zł).
2. Wadium może być wnoszone w następujących formach:
 - w pieniądzu;
 - w formie gwarancji ubezpieczeniowej;
 - w formie gwarancji bankowej.
3. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.
4. Wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert. Dołączenie do oferty kopii polecenia przelewu wystawionego przez Oferenta nie jest więc wystarczające do stwierdzenia przez Zamawiającego terminowego wniesienia wadium przez Oferenta.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na konto Zamawiającego nr 92102037140000460200076653 w Banku PKO Bank Polski S.A. Na przelewie należy umieścić informację: „WADIUM - REMONT SANITARIATÓW W BUDYNKU 177”.
6. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. Wadium wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca w wysokości wpłaconej.

7. Wadium w formie innej niż w pieniądzu należy załączyć do oferty lub złożyć u Zamawiającego w Dziale Finansów i Obrotu Pieniężnego, u Pani Jolanty Martyki, w budynku 110, pokój 120, w dni robocze, w godz. 7⁰⁰-15⁰⁰. Przy przekazaniu tych dokumentów osoba składająca otrzyma potwierdzenie przyjęcia na kopii składanych dokumentów.
8. W przypadku składania przez oferenta wadium w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej dokument dotyczący wadium powinien zawierać następujące elementy:
 - a) nazwę zleceniodawcy (oferenta), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji);
 - b) kwotę gwarancji;
 - c) termin ważności gwarancji;
 - d) zobowiązanie gwaranta do: bezwarunkowego i nieodwołanego zapłacenia kwoty wadium na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż:
 - Oferent w odpowiedzi na wezwanie nie złożył wymaganych dokumentów lub oświadczeń określonych w SIWZ lub
 - Oferent, którego ofertę wybrano, odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie lub
 - Oferent nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.
9. Zwrot wadium:
 - a) Zamawiający zwraca wadium wszystkim oferentom w terminie 14 dni od daty zatwierdzenia protokołu wyboru lub zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru.
 - b) Oferentowi, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano. Na wniosek Oferenta, wadium wniesione w pieniądzu może być zaliczone na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - c) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek oferenta, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
10. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie ostatecznej;
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - c) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.

IV. Wizja lokalna

Podmioty zainteresowane udziałem w przetargu są zobowiązane przeprowadzić w dniu **06.09.2017 r., o godzinie 13⁰⁰** wizję lokalną w budynku objętym zamówieniem, celem poznania specyfiki zamówienia. Spotkanie z zainteresowanymi podmiotami odbędzie się przed Bramą Główną Grupy Azoty Zakładów Azotowych Kędzierzyn S.A.

W celu przeprowadzenia wizji lokalnej należy do dnia 06.09.2017 r., do godziny 11⁰⁰, przestać elektronicznie do Biura Przetargów, na adres e-mail: anna.wierny@grupaazoty.com zgłoszenie w formie skanu, sporządzone według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do SIWZ.

V. Informacje dodatkowe

1. Dodatkowych informacji technicznych dotyczących przedmiotu zamówienia udzielają w dni robocze w godz. 8⁰⁰-14⁰⁰:
 - Pan Tomasz Borucki - kontakt: e-mail.: tomasz.borucki@grupaazoty.com; tel.: 77 4812402, kom.: 695 380 919;
 - Pan Mariusz Szczepański - kontakt: e-mail.: mariusz.szczepanski@grupaazoty.com; tel.: 77 4812413, kom.: 695 380 825.
2. Dodatkowych informacji w sprawach proceduralnych udziela Pani Anna Wierny, kontakt: tel. 77 4813861, e-mail: anna.wierny@grupaazoty.com.

VI. Wykluczenie z postępowania

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

1. oferentów, którzy w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę Grupie Azoty, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie lub też brali udział w aukcji prowadzonej przez Grupę Azoty i nie potwierdzili ceny po jej wygraniu lub nie podpisali/ nie wykonali umowy;
2. oferentów, którzy na dzień składania oferty pozostają z Grupą Azoty ZAK S.A. w sporze dotyczącym roszczeń majątkowych (niezależnie od podstawy odpowiedzialności tych podmiotów);
3. oferentów, w stosunku, do których otwarto likwidację lub wobec których ogłoszono upadłość oraz oferentów, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, o ile układ przewiduje zaspokojenie wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
4. oferentów będących osobami fizycznymi, osobami prawnymi, których urzędujących członków władz zarządzających prawomocnie skazano za przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, lub którzy wyrządzili Spółce szkodę, co zostało potwierdzone wyrokiem sądowym lub innym orzeczeniem organu lub ubezpieczyciela;
5. oferentów, którzy nie złożyli wymaganych oświadczeń lub nie spełnili innych wymagań określonych w SIWZ lub innym dokumencie, w którym zostały określone wymogi udziału oferentów w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie przetargowym, pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego;
6. oferentów, którzy wykonywali czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania, lub korzystali, w celu sporządzenia oferty, z osób uczestniczących w dokonywaniu tych czynności, z wyjątkiem spółek Grupy Azoty i autorów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jeżeli przedmiotem postępowania o udzielenie zamówienia są prace projektowe wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, sporządzonych przez tych autorów;

7. oferentów, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
8. nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą lub oferentów, którzy nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.

VII. Warunki uczestnictwa w przetargu

W przetargu mogą wziąć udział podmioty, które spełnią następujące warunki:

1. nie podlegają wykluczeniu na podstawie pkt VI SIWZ;
2. przeprowadziły wizję lokalną w budynku objętym zamówieniem;
3. posiadają niezbędne uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
4. dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia;
5. znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
6. nie wszczęto wobec nich postępowania o ogłoszenie upadłości/ likwidacji lub, co do których nie ogłoszono upadłości/ likwidacji;
7. wykazali, że po 1 stycznia 2014 roku wykonywali min. 3 zadania w zakresie położenia glazury ściennej i podłogowej oraz odpowiadające specyfice zamówienia;
8. spełniają pozostałe warunki określone w SIWZ.

Ocena spełnienia powyższych warunków uczestnictwa w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie załączonych przez oferenta dokumentów wskazanych w SIWZ.

VIII. Zawartość oferty

Oferta spełniająca wymagania określone w SIWZ sporządzana jest według wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do SIWZ.

Do oferty należy załączyć:

1. dowód wniesienia wadium;
2. wydruk komputerowy aktualnych informacji o podmiocie (oferencie) wpisanym do Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub oryginał lub kserokopię aktualnego odpisu z Rejestru Przedsiębiorców KRS - kserokopia potwierdzana jest przez radcę prawnego/ adwokata lub osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu;
3. pełnomocnictwo, w przypadku ustanowienia pełnomocnika - oryginał lub kserokopia potwierdzona jw.;
4. wykaz wykonanych po 1 stycznia 2014 roku min. 3 zadań w zakresie położenia glazury ściennej i podłogowej oraz odpowiadające specyfice zamówienia;

5. oświadczenie dostawcy, że:

- a) nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie pkt VI SIWZ;
- b) przeprowadził wizję lokalną w budynku objętym zamówieniem;
- c) posiada uprawnienia do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- d) dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- e) znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- f) nie wszczęto wobec niego postępowania o ogłoszenie upadłości/ likwidacji oraz nie została ogłoszona wobec niego upadłość/ likwidacja;
- g) nie zalega w opłaceniu składek wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i podatków wobec Urzędu Skarbowego;
- h) posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej;
- i) będzie wytwórcą odpadów powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy oraz zagospodaruje powstałe odpady poza teren Grupy Azoty Zakładów Azotowych Kędzierzyn S.A. zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jednolity z dnia 07.11.2016 r. Dz.U. z 2016 r., poz. 1987).

Wymagane oświadczenia mogą zostać złożone łącznie w jednym dokumencie.

Oferta powinna być podpisana przez osobę/ y upoważnioną/ e do reprezentowania oferenta.

IX. Składanie ofert

Ofertę w języku polskim, spełniającą warunki określone w SIWZ, składa się w zaklejonej kopercie oznaczonej nazwą i adresem firmy składającej ofertę z dopiskiem: „**PRZETARG - REMONT SANITARIATÓW W BUDYNKU 177 - NIE OTWIERAĆ**”. Ofertę przesyłana jest na adres Grupy Azoty Zakładów Azotowych Kędzierzyn S.A. ze wskazaniem Kancelarii Główniej lub dostarczona osobiście do Kancelarii Główniej bud. 110, pokój nr 4 (budynek Dyrekcji Generalnej Grupy Azoty Zakładów Azotowych Kędzierzyn S.A.) **do dnia 15.09.2017 r. do godz. 11⁰⁰** Oferty otrzymane po podanym terminie zostaną odesłane oferentom nieotwarte. W przypadku przesłania oferty pocztą lub kurierem będzie się ją uważać za złożoną w terminie, jeżeli zostanie doręczona do Spółki **do dnia 15.09.2017 r. do godz. 11⁰⁰**. Pełne ryzyko niedoręczenia oferty w terminie spoczywa na oferencie.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert w formie elektronicznej na platformie zakupowej LOGINTRADE, jednakże obowiązującą formą jest złożenie oferty w formie pisemnej w sposób opisany powyżej. Oferent, który złoży ofertę jedynie w formie elektronicznej na platformie zakupowej LOGINTRADE, zostanie wezwany przez Zamawiającego do niezwłocznego dostarczenia jej w formie pisemnej.

X. Otwarcie ofert

Otwarcie ofert, bez udziału oferentów, nastąpi po upływie terminu do składania ofert.

XI. Wybór ofert

Oferty zostaną wybrane w następującej procedurze:

1. Zamawiający zweryfikuje oferty pod kątem spełnienia wymogów określonych w SIWZ. W przypadku stwierdzenia w ofercie braków lub nieścisłości oraz niedostarczenia wszystkich wymaganych dokumentów oferent zostanie powiadomiony o możliwości uzupełnienia oferty w wyznaczonym terminie. Oferenci mogą być również poproszeni o złożenie wyjaśnień dotyczących treści oferty. Oferty niespełniające wymogów (nieudające się uzupełnić lub nieuzupełnione) zostaną odrzucone.
2. Oferty niepodlegające odrzuceniu zostaną ocenione w oparciu o następujące kryteria:
 - cena - 90%;
 - termin realizacji zamówienia - 10%.
3. Zamawiający zakwalifikuje do etapu negocjacji pięciu oferentów, a w przypadku mniejszej liczby ofert Zamawiający zakwalifikuje wszystkich oferentów, których oferty spełniają wymagania zawarte w SIWZ i w oparciu o kryteria wyboru uzyskały najwyższą ilość punktów. Oferenci zaproszeni do negocjacji zobowiązani są na wezwanie Zamawiającego do przedłożenia sprawozdania finansowego lub F-01 za 2016 r. oraz za drugi kwartał 2017 r. (w przypadku braku za I kwartał 2017 r.). W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą należy załączyć PIT-5 za ostatni rok obrotowy lub inny dokument potwierdzający uzyskane dochody. Negocjacje ceny i terminu wykonania zamówienia zostaną przeprowadzone w trybie aukcji elektronicznej.
4. Na podstawie wyników negocjacji Zamawiający wybierze oferenta, z którym zawrze umowę na wykonanie przedmiotu zamówienia.

XII. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z oferentami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów po otwarciu ofert

1. Wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje itp., zwane dalej korespondencją, Zamawiający i oferenci przekazują pisemnie. Ze strony oferenta korespondencję podpisują osoby uprawnione do jego reprezentacji.
2. Zamawiający dopuszcza składanie korespondencji do Biura Przetargów elektronicznie w formie zeskanowanej na adres e-mail: anna.wierny@grupazoty.com.
3. Uzupełnienie/ korekta oferty sporządzone/ a na wezwanie Zamawiającego dostarczana jest w wyznaczonym terminie w formie jak w pkt 2, a oryginał przesyłany jest pocztą na adres Grupy Azoty Zakładów Azotowych Kędzierzyn S.A. ze wskazaniem Biura Przetargów.

XIII. Związanie ofertą

Termin związania ofertą wynosi 60 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

O wyniku przetargu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie w terminie do 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Powiadomienie o wyborze oferenta na wykonawcę przedmiotu zamówienia nie stanowi zawarcia umowy pomiędzy stronami.

Grupa Azoty ZAK S.A. zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty w oparciu o kryteria zawarte w SIWZ, niedokonania wyboru żadnej oferty i zamknięcia przetargu bez podania przyczyny, odwołania przetargu przed upływem terminu do składania ofert albo przed otwarciem ofert bez podania przyczyny, zmiany warunków przetargu określonych w SIWZ w każdym czasie, prowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi oferentami oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Grupa Azoty Zakłady Azotowe Kędzierzyn S.A. z siedzibą w Kędzierzynie - Koźlu, 47-220, ul. Mostowa 30 A, oświadcza, iż przetwarza dane osobowe w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 922 z późn. zm.), zebrane w celu wyboru dostawców wyrobów i usług jako ich Administrator.

Dane mogą być powierzane do przetwarzania firmom doradczym, audytorskim oraz kancelariom prawnym na podstawie zawartych pomiędzy Grupą Azoty Zakładami Azotowymi Kędzierzyn S.A. a powyższymi podmiotami umów. Dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom wchodzącym w skład Grupy Kapitałowej Grupy Azoty S.A. Każdej osobie, której dane osobowe przetwarzane są przez Administratora danych przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże ich brak może warunkować udział w niniejszym postępowaniu.