

ISTOTNE WARUNKI UMOWY (IWU)

§ 1

1. Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia netto określonego w § xx niniejszej umowy jeżeli Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn, za które zawinioną odpowiedzialność ponosi Zamawiający. Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o przyczynie będącej podstawą odstąpienia od umowy i naliczenia kary umownej w terminie 5 dni od daty jej powstania,
 - b) za opóźnienie w odbiorze przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § xx niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po upływie pięciu dni roboczych licząc od planowanego terminu, w którym Zamawiający winien przystąpić do odbioru przedmiotu umowy (§ xx niniejszej umowy), jednak nie więcej niż 25% łącznego wynagrodzenia netto określonego w § xx niniejszej umowy.
2. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia netto, określonego w § niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 25% łącznego wynagrodzenia netto, określonego w § xx niniejszej umowy.
 - b) za opóźnienie w usunięciu usterek stwierdzonych w czasie odbioru przedmiotu umowy i w okresie gwarancji - w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia netto, określonego w § xx niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 25% łącznego wynagrodzenia netto, określonego w § xx niniejszej umowy.
 - c) za odstąpienie od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia netto, określonego w § xx niniejszej umowy.
3. W przypadku gdy wielkość kar umownych nie pokryje poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
4. W przypadku odstąpienia od umowy wszystkie prace należycie zrealizowane przez Wykonawcę do momentu odstąpienia od umowy zostaną rozliczone zgodnie z ustalonym przez Strony procentem zaawansowania prac. W takim przypadku Wykonawcy przysługiwać będzie część wynagrodzenia, o którym mowa w § xx niniejszej umowy odpowiadająca wartości należycie wykonanych prac.

§ 2

1. Odbiór dokumentacji będącej przedmiotem umowy zostanie dokonany przez przedstawicieli Zamawiającego nie później niż w ciągu pięciu dni roboczych, licząc od dnia dostarczenia przez Wykonawcę dokumentacji stanowiącej przedmiot odbioru.
2. Dokumentem potwierdzającym odbiór dokumentacji będącej przedmiotem umowy będzie obustronnie podpisany protokół odbioru prac sporządzony na druku obowiązującym u Zamawiającego. Podpisany protokół stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury.
3. W przypadku, gdy kara umowna za opóźnienie w odbiorze przedmiotu umowy, o której mowa w § 1 ust 1 pkt b) niniejszych IWU, przekroczy 25% łącznego wynagrodzenia netto określonego

w § xx niniejszej umowy, Wykonawca ma prawo do jednostronnego wystawienia protokołu odbioru prac, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy stwierdzone zostaną wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) w przypadku wad nie limitujących kontynuacji zadania, Zamawiający może przyjąć przedmiot odbioru w zakresie, w którym nie jest on wadliwy wstrzymując odpowiednią część zapłaty i wyznaczyć w uzgodnieniu z Wykonawcą termin usunięcia wad (w takim przypadku umowę uważa się za wykonaną w zakresie, w którym została ona wykonana należycie) lub zastosować odpowiednio procedurę wskazaną w pkt b),
 - b) jeżeli wady limitują kontynuację zadania i nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin na ich usunięcie, wówczas umowa nie jest wykonana. Umowę taką uznaje się za wykonaną z momentem zgłoszenia prac do odbioru po usunięciu wad, pod warunkiem skutecznego ich usunięcia,
 - c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - i. oraz nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może przyjąć przedmiot odbioru obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, lub alternatywnie odstąpić od umowy w zakresie, w jakim przedmiot umowy jest wadliwy;
 - ii. oraz uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, nie odstępując od umowy i zachowując prawo do kar umownych Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, wyznaczając w uzgodnieniu z Wykonawcą termin jego wykonania. Wykonawca nie może odmówić wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Wówczas umowa nie jest wykonana. Umowę taką uznaje się za wykonaną z momentem zgłoszenia prac do odbioru po ponownym wykonaniu przedmiotu odbioru, pod warunkiem należytego wykonania przedmiotu odbioru.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów obowiązujących na terenie Zamawiającego, w tym dotyczących zagrożeń występujących na terenie Zamawiającego, szczególnych przepisów bhp, przeciwpożarowych, ochrony środowiska oraz organizacyjnych, prawidłowego postępowania na wypadek zaistnienia m.in.: pożaru, awarii lub innego miejscowego zagrożenia. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do poleceń Zamawiającego w zakresie przestrzegania ww. przepisów.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów, o których mowa w ust. 1 przez osoby wykonujące prace pod jego nadzorem, w tym pracowników oraz podwykonawców, na zasadzie ryzyka. Niniejszym Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób wykonujących prace pod jego nadzorem naruszające przepisy, o których mowa w ust. 1.
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o zaistniałym na jego terenie zdarzeniu niebezpiecznym m.in.: wypadku przy pracy, pożarze, awarii, zanieczyszczeniu środowiska.
4. W przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę lub podmioty określone w ust. 2, obowiązujących na terenie nadzorowanym przez Grupę Azoty Zakłady Azotowe Kędzierzyn S.A. przepisów, o których mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną zgodnie z Taryfikatorem kar, stanowiącym załącznik do niniejszej Umowy.
5. W sytuacji, gdy naliczona zgodnie z ust. 4 kara umowna nie pokryje szkody, jaka w związku z naruszeniem powyższych zasad powstała po stronie Grupy Azoty Zakłady Azotowe Kędzierzyn S.A., Zamawiający może dochodzić odszkodowania w wysokości przenoszącej zastrzeżoną karę umowną na zasadach ogólnych.

6. W przypadku rażącego naruszania przepisów bhp, przeciwpożarowych, ochrony środowiska oraz organizacyjnych Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania wstrzymania prac przez WYKONAWCĘ do czasu usunięcia stanu niezgodnego z obowiązującymi przepisami. W przypadku, gdy wstrzymanie pracy z powodu naruszania ww. przepisów opóźni realizację przedmiotu umowy, odpowiedzialność za opóźnienie ponosić będzie Wykonawca.
7. Mając na względzie fakt, iż Spółka Grupa Azoty Zakłady Azotowe Kędzierzyn S.A. dokłada wszelkich starań, aby zapewnić należyte bezpieczeństwo na terenie przez nią nadzorowanym, strony zgodnie oświadczają, że naruszenie w jakimkolwiek stopniu przez Wykonawcę lub podmioty, o których mowa w ust. 2, przepisów określonych w ust. 1, chociażby naruszenie to miało charakter jednostkowy, może skutkować odstąpieniem Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby osoby wykonujące pracę pod jego nadzorem nie znajdowały się w stanie po użyciu alkoholu lub stanie po użyciu innego środka odurzającego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia badań alkomatem oraz narkotestem osób znajdujących się na jego terenie. W przypadku stwierdzenia stanu po użyciu alkoholu, stanu nietrzeźwości lub stanu po użyciu środków odurzających podczas badania alkomatem/ narkotestem lub odmowy poddania się temu badaniu, Zamawiający zastrzega sobie prawo usunięcia takiej osoby ze swojego terenu. Niniejsze postanowienie nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do naliczenia kary umownej przewidzianej w Taryfikatorze Kar.
9. Wykonawca zapewni pracownikom sprzęt ochrony osobistej w szczególności: odzież ochronną, kaski ochronne oznaczone „logo” lub nazwą Firmy, okulary ochronne, maski p. gaz.

§ 4

1. Zabezpieczeniem należytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę jest kaucja pieniężna lub nieodwołalna, bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia netto, określonego w § xx umowy, udzielona na okres realizacji przedmiotu umowy plus 14 dni

Wykonawca będzie zobowiązany do ustanowienia ww. zabezpieczenia wg własnego wyboru:

- a) w przypadku ustanowienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, przedmiotową gwarancję Wykonawca zobowiązany ustanowić do dnia zawarcia Umowy, a następnie dostarczyć Koordynatorowi zadania najdalej do 14 dni od dnia zawarcia umowy,
- b) w przypadku ustanowienia zabezpieczenia w formie kaucji pieniężnej, Wykonawca zobowiązany będzie do wpłaty ww. zabezpieczenia na konto Zamawiającego w terminie maksymalnie do 14 dni od daty zawarcia umowy.

Brak wpłaty/dostarczenia ww. zabezpieczenia należytego wykonania umowy daje Zamawiającemu prawo do odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

2. Strony ustalają, że zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji technicznej (jakościowej) ustanowione będzie na okres zgodny z warunkami gwarancji określonymi w § xx Umowy plus 14 dni. Zabezpieczenie udzielone będzie w postaci **kaucji pieniężnej lub nieodwołalnej, bezwarunkowej, płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej**. Wysokość zabezpieczenia równa będzie 10% wynagrodzenia netto wskazanego w § xx Umowy, przy czym:
 - a) w przypadku ustanowienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, przedmiotową gwarancję Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Koordynatorowi zadania niezwłocznie po zakończeniu okresu realizacji przedmiotu umowy, nie później niż w terminie 7 dni od tej daty. W tym samym terminie Wykonawca wpłaci zamiennie kaucję pieniężną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia netto, określonego w § xx umowy, w razie wyboru tej formy zabezpieczenia. W przypadku niedopełnienia obowiązku

dostarczenia gwarancji lub wpłaty kaucji, Zamawiający ma prawo potrącić kwotę zabezpieczenia z kwoty wymienionej w § xx umowy. Potrącenie nastąpi na podstawie oświadczenia,

- b) w przypadku ustanowienia zabezpieczenia w formie kaucji pieniężnej, po upływie okresu realizacji przedmiotu umowy kwota wymieniona w ustępie niniejszego paragrafu, będzie zarachowana na koncie Zamawiającego tytułem zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji technicznej (jakościowej) (na poczet usuwania wad i usterek), na okres 24 miesięcy plus 14 dni kalendarzowych.
3. W przypadku zastosowania kaucji pieniężnej (jako zabezpieczenia należytego wykonania umowy w okresie realizacji przedmiotu umowy i późniejszym okresie jako zabezpieczenie z tytułu gwarancji technicznej - § xx, Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia wpłaconej kaucji do wysokości 10 % wartości umowy na okres gwarancji jakościowej.
4. W przypadku zastosowania kaucji pieniężnej, Zamawiający zwróci ją Wykonawcy bez odsetek (lub odpowiednio mniej, jeśli wykorzystał część zabezpieczenia) po upływie 14 dni od daty wygaśnięcia okresu gwarancji jakościowej.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić nową gwarancję bankową lub ubezpieczeniową w razie umownego przedłużenia terminu realizacji prac lub też zaistnienia opóźnienia jej realizacji, tak by zachować ciągłość obowiązywania gwarancji przez cały okres realizacji umowy. Niezachowanie przewidzianego w niniejszym ustępie terminu będzie uprawniało Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 5

1. Strony umowy zobowiązują się do zachowania w poufności:
 - a) postanowień zawartej umowy;
 - b) wszelkich informacji powziętych w związku z realizacją umowy dostępnych w Grupie Azoty Zakłady Azotowe Kędzierzyn S.A. lub w Grupie Kapitałowej Grupa Azoty S.A., w tym:
 - I. informacji prawnie chronionych w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 922 z późniejszymi zmianami);
 - II. informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, przez co rozumie się wszelkie ujawnione przez Grupę Azoty Zakłady Azotowe Kędzierzyn S.A. na rzecz Wykonawcy, niezależnie od formy ich przekazania a nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, organizacyjne lub inne, posiadające wartość gospodarczą, których nieuprawnione ujawnienie może narazić na szkodę prawnie chroniony interes Grupy Azoty Zakładów Azotowych Kędzierzyn S.A. lub Grupy Kapitałowej Grupa Azoty S.A.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzenia do umowy zawieranej z podwykonawcą/ podwykonawcami obowiązku zachowania w poufności informacji wymienionych w ust. 1, jeśli dotyczy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania informacji wymienionych w ust. 1 wyłącznie do celów realizacji zawartej umowy.
4. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy:
 - a) informacji powszechnie wiadomych,
 - b) informacji upublicznionych w związku z realizacją przez Grupę Azoty S.A. obowiązków informacyjnych wynikających z posiadania statusu spółki publicznej przez Grupę Azoty S.A.,
 - c) informacji udostępnianych na żądanie organu, który zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, uprawniony jest do żądania ujawnienia takich informacji.

5. Obowiązek zachowania w poufności obowiązuje przez czas na jaki umowa zostaje zawarta i pozostaje w mocy również po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy:
 - a) bezterminowo - w przypadku informacji, o których mowa w ust. 1, pkt b) podpunkt i.,
 - b) przez okres 10 lat od chwili rozwiązania lub wygaśnięcia umowy - w przypadku informacji, o których mowa w ust. 1 pkt b) podpunkt II.
6. Wykonawca może ujawniać Informacje, o których mowa w ust. 1. jedynie tym pracownikom/ współpracownikom, którym będą one niezbędne do wykonania powierzonych im czynności i tylko w zakresie w jakim jest to konieczne dla wykonania niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się poinformować pracowników/współpracowników, którzy uczestniczą w realizacji niniejszej umowy lub mają styczność z informacjami o których mowa w ust. 1 o obowiązkach wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez powyższe osoby.
7. Obowiązek zachowania poufności ustaje w każdym czasie, w przypadku pisemnej zgody stron umowy co do zakresu, terminu i sposobu upublicznienia postanowień umowy oraz informacji, o których mowa w ust. 1 pkt b) podpunkt ii.
8. W przypadku naruszenia postanowień, o których mowa w niniejszym paragrafie przez Wykonawcę, Grupa Azoty Zakłady Azotowe Kędzierzyn S.A. ma prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10.000 zł za każde naruszenie. W przypadku, gdy kara umowna określona w zdaniu pierwszym nie pokryje wielkości poniesionej szkody, Grupie Azoty Zakłady Azotowe Kędzierzyn S.A. przysługuje również prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, przewyższającego wysokość ww. kary umownej.
9. Grupa Azoty Zakłady Azotowe Kędzierzyn S.A. z siedzibą w Kędzierzynie - Koźlu, 47-220, ulica Mostowa 30 A, oświadcza, że w przypadku przetwarzania danych osobowych w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 922 z późniejszymi zmianami), zebranych w związku z realizacją niniejszej umowy jest ich Administratorem. Dane mogą być powierzone do przetwarzania firmom doradczym, audytorskim oraz kancelariom prawnym, na podstawie zawartych pomiędzy Grupą Azoty Zakłady Azotowe Kędzierzyn S.A. a powyższymi podmiotami umów. Dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom wchodzącym w skład Grupy Kapitałowej Grupa Azoty S.A. Każdej osobie, której dane osobowe przetwarzane są przez Administratora danych przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże ich brak może warunkować realizację niniejszej umowy.

§ 6

1. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztem obowiązkowego jednorazowego szkolenia – „Informacja o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy na terenie nadzorowanym przez Grupę Azoty ZAK S.A.” w wysokości 50 PLN netto/na 1 pracownika wykonawcy/ podwykonawcy podejmującego pracę na terenie nadzorowanym przez Grupę Azoty ZAK S.A. Szkolenie prowadzą uprawnieni pracownicy Działu BHP Zamawiającego przed podjęciem pracy i przed wydaniem przepustek uprawniających do ruchu osobowego pracownika Wykonawcy/ Podwykonawcy na terenie nadzorowanym przez Grupę Azoty ZAK S.A.
2. Zamawiający obciąży wykonawcę kosztami pierwszej pomocy medycznej w nagłych zachorowaniach i wypadkach udzielonej przez Falck Medycyna Sp. z o.o. pracownikom/ osobom wykonawcy/ podwykonawcy przebywającym na terenie nadzorowanym przez Grupę Azoty ZAK S.A. w wysokości 300 zł netto za jedną interwencję medyczną.